



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Luciano Milia c/o Ing. Gianluca Pia
gianluca.pia@ingpec.eu
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

Oggetto: Progetto per l'installazione stagionale di una struttura balneare precaria e amovibile da realizzare in una porzione di arenile ubicata nel comune di Domus De Maria, località Chia, spiaggia Su Giudeu. Comune: Domus de Maria. Proponente: Luciano Milia. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 23 febbraio 2026 (prot. DGA n.5929 del 24.02.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione di una struttura a servizio della balneazione, precaria e amovibile, da realizzare in una porzione di arenile della spiaggia "Su Giudeu", ubicata in località Chia, nel comune di Domus de Maria. L'area d'intervento è distinta catastalmente al foglio 306, mappali 51 e 1832.

Sulla base di quanto riportato, il proponente è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 46 del 28.05.2004 e n. 11 del 06.04.2009 (accorpate con atto n. 19CA del 24/06/2023, Determinazione RAS prot. n. 28679) di dimensione pari a 1000 m² (con fronte mare pari a 40 m), di cui 935 m² di superficie scoperta e 65 m² di superficie coperta.

L'intervento è già stato sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza ambientale (Screening) conclusa con i pareri dell'Ufficio scrivente di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento (prot. DGA n. 4338 del 02.03.2017 e successivamente prot. DGA n. 10621 del 27.04.2022), subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

"1. tutte le strutture dovranno essere amovibili e potranno essere posizionate esclusivamente per il periodo della stagione balneare estiva;

2. le strutture dovranno poggiare sul substrato e solo in aree già completamente prive di vegetazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- 3. gli automezzi di approvvigionamento e di montaggio/smontaggio delle strutture dovranno essere di piccole dimensioni e percorrere sentieri il più possibile lontani dalla vegetazione dunale anche erbacea;*
- 4. non è consentito occupare, neanche temporaneamente, spazi esterni alla concessione;*
- 5. non è consentito portare nell'area di concessione esemplari vegetali vivi, neanche a scopo di arredo”.*

Per la struttura in esame si prevedono i seguenti servizi:

- noleggio attrezzature da spiaggia (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio);
- servizio di controllo con torretta d'avvistamento e di salvamento a mare con bagnino e mezzo nautico;
- rimessaggio e nolo di imbarcazioni a motore e non (gommoni, pedalò, canoe);
- punto di primo soccorso;
- spogliatoi;
- ristoro e area ricreativa (chiosco bar e area di ristoro attrezzata con ombreggio, tavolini e sedie).

Nella fascia prossima alla battigia, a una distanza non inferiore a 10 m, saranno posizionati gli ombrelloni. In prossimità dell'ingresso della struttura è prevista la realizzazione di un chiosco bar in legno a pianta rettangolare, della superficie di circa 21 m² (conforme alla tipologia individuata nel PUL), per la vendita di alimenti e bevande preconfezionati. In adiacenza al chiosco si realizzerà una zona ristoro, della superficie di circa 28 m², da destinare al posizionamento di sedie e tavoli. Entrambe le strutture suddette poggeranno su un tavolato rialzato rispetto all'arenile di 15 cm.

L'intervento prevede una seconda zona ristoro, costituita da ombrelloni con palo in legno e copertura in fibra di cocco, corredati di tavolino e poltroncine. Sono previsti n.3 box prefabbricati (adibiti rispettivamente alla custodia di piccole attrezzature, al primo soccorso e a cabina spogliatoio). I box a struttura prefabbricata, costituiti da moduli base di 2,00 x 2,00 m e altezza massima di 2,40 m, saranno disposti in batteria. La torretta d'avvistamento e salvamento, a pianta quadrata di lato pari a 1,50 m, sarà composta da una struttura di legno pannellata. Lo stabilimento sarà munito di un servizio igienico (bagno chimico con lavabo), ubicato nei pressi dell'area di sosta, a uso esclusivo del personale. I clienti potranno usufruire dei bagni pubblici ubicati presso l'area parcheggio.

Il percorso pedonale di accesso alla concessione demaniale marittima, in prosecuzione di quello pubblico, sarà realizzato mediante passerella appoggiata sulla superficie del substrato, costituita da elementi modulari in legno assemblati in loco, al di sotto dei quali passerà la linea di alimentazione dell'energia elettrica. La fornitura di energia elettrica sarà realizzata mediante allaccio alla rete e-distribuzione o mediante un gruppo elettrogeno con motore diesel silenziato. All'interno del chiosco verrà posizionato un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

punto di erogazione di acqua potabile, da utilizzare per le operazioni di pulizia dei locali e per l'igiene personale, alimentato con acqua potabile mediante serbatoi di accumulo.

L'intervento esclude l'esecuzione di qualunque opera di scavo e movimento terra. Tutte le operazioni di carico e scarico, finalizzate alla realizzazione dell'intervento e al ripristino dello stato dei luoghi, avverranno esclusivamente dall'area parcheggio limitrofa.

Lo stabilimento balneare è coerente con le previsioni del PUL sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza appropriata, conclusa con la Determina del Servizio scrivente prot. DGA n. 11792/447 del 29.05.14.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Porto Campana" (ITB042230) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat cod.1210 "Vegetazione annua delle linee di deposito marine".

Tutto ciò premesso, considerata la stagionalità dell'intervento e le modalità di installazione, ritenuta necessaria l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo individuate in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non previste dal Proponente e di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

- CO_AMB.MAR COST_5: contemporaneamente alla realizzazione del chiosco è prevista l'eradicazione della vegetazione alloctona invasiva presente nell'area dell'intervento, con particolare riferimento alla specie *Carpobrotus acinaciformis*;
- CO_AMB.MAR COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo suddette e delle prescrizioni contenute nel parere del Servizio scrivente prot. DGA n. 10621 del 27/04/2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI